



**405 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/12/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 1384 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER PROCHE CENTRE ET CALME MAGNIFIQUE 3 PIÈCES 91.38 m<sup>2</sup> VUE MER DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE COMPOSE D'UN SÉJOUR TRÈS LUMINEUX 27m<sup>2</sup> DONNANT SUR GRANDE TERRASSE UNE CUISINE SÉPARÉE AMÉNAGÉE AVEC BUANDERIE 2 CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE DE DOUCHE ET DONNANT ÉGALEMENT SUR UNE TERRASSE NOMBREUX PLACARD CELLIER GARAGE FERME EN S.S COMMODITÉS ET PLAGES 15 MN

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 648 €

Bien en copropriété

405 000 € honoraires d'agence inclus

